

# Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления

## Информация о деятельности управляющей организации

### ООО «Квартал» по управлению многоквартирным домом

Моршанский р-н, дер. Новоалександровка, ул. 1-я Заводская, д. 16, за период: с января 2023 г. по декабрь 2023 г.

Место нахождения управляющей организации: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 7, пом.4

Наименование должности руководителя управляющей организации:  
Директор Иванчихина Ю. С.

Дата: «09» января 2024 года.

Телефон: 8 (47533) 4-44-14

Факс: 8 (47533) 4-28-90

Адрес электронной почты: oookvartal68@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации (в случае наличия таковой): kvartal-morshansk.ru, dom.gosuslugi.ru.

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Моршанский р-н, дер. Новоалександровка, ул. 1-я Заводская, д. 16
2. Год постройки: 1967.
3. Год последнего комплексного капитального ремонта: 2012 г. (газификация).
4. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): -
5. Количество этажей: 2.
6. Наличие подвала: нет
7. Количество квартир: 4
8. Площадь: общая – 236,80 кв. м;
9. Действующий тариф: 8,29 руб.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| № | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и пр.) | Техническое состояние |
|---|---------------------------------------|---|-----------------------|
| 1 | Фундамент, цоколь                     | ленточный                                   | Удовлетворительное    |
| 2 | Наружные стены                        | Кирпичная кладка                            | Удовлетворительное    |
| 3 | Внутренние стены                      | Кирпичная кладка, оштукатуренные            | Удовлетворительное    |
| 4 | Перекрытия                            | ж/б плиты                                   | Удовлетворительное    |
| 5 | Крыша, кровля                         | скатная, металл                             | Неудовлетворительное  |
| 6 | Двери                                 | Металлические                               | Удовлетворительное    |
| 7 | Холодное водоснабжение                | Стальные, металлопластик                    | Удовлетворительное    |
| 8 | Водоотведение                         | Чугун, пластик                              | Удовлетворительное    |

### Раздел III.

#### Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| № | Сумма средств за отчетный период (руб.) | 2023 год |
|---|---|----------|
| 1 | Задолженность на начало года            | 12066,11 |
| 2 | Начислено                               | 23102,17 |
| 3 | Оплачено                                | 12376,28 |
| 4 | Задолженность на конец года             | 22792    |
| 5 | Оказано услуг/работ                     | 12551,61 |
| 6 | Остаток на конец года (за весь период)  | -2661,20 |

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

| № п/п | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации | Реквизиты договора и срок его действия |
|-------|---------------------|--|--|
| 1     | -                   | -  | -                                      |

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

| № п/п | Реквизиты договора | Дата расторжения | Основание расторжения |
|-------|--------------------|------------------|-----------------------|
| 1     | -                  | -                | -                     |

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы / услуги          | Средства, затраченные на мероприятия | Дата проведения работ |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1     | Проведение антигололедных мероприятий | 440                                  | 20.01.2023            |
| 2     | Техническое обслуживание ВДГО         | 342,24                               | 31.07.2023            |

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Средства, затраченные на мероприятия | Достигнутый или прогнозируемый эффект |
|-------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1     | -                        | -                      | -                                    | -                                     |

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия                                 | Дата проведения  | Итоги проведения контрольного мероприятия    |
|-------|---|------------------|--|
| 1     | Составление дефектных актов, заключений о состоянии общего имущества дома | По необходимости | Своевременное планирование необходимых работ |

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

| № п/п | Вид прибора | Количество приборов (с детализацией по видам) | Учитываемый ресурс | Показания | Планируемые мероприятия |
|-------|-------------|---|--------------------|-----------|-------------------------|
| -     | -           | -   | -                  | -         | -                       |

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)                        | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|---|---|
| 1     | -                | за 2023 г. организация к административной ответственности не привлекалась | -   |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| 1     | -   | -                | -          | -                          |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| <b>1.</b> | <b>Общая информация об управляющей организации</b>   |  |
| а)        | фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя   | Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», директор Иванчихина Юлия Серафимовна   |
| б)        | реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации); лицензии | Св-во о гос. регистрации от 19.01.2009 г. 68 № 001405615;<br>Лицензия № 020 от 06.04.2015 г. № 068000020   |
| в)        | почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты   | <b>Юридический адрес:</b><br>393957 Тамбовская область, Моршанский район, с. Устье, ул. Школьная д. 3,<br><b>Фактический адрес:</b><br>393950 Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, д. 7, пом.4   |
| г)        | режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб  | Понедельник-пятница с 8-00 до 17-00. Четверг не приёмный день.<br>Приемные часы с 9-00 до 11-00<br>Аварийно-диспетчерская служба:<br>в будние дни после 17.00 ч., а также в выходные (суббота-воскресенье) и праздничные дни<br>тел.8(47533) 4-15-65<br>8(915) 861-11-28<br>адрес: г. Моршанск, ул. Ленина, д. 8 «а» |
| д)        | сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет   | НП СРО ЖКХ «МОУК» свидетельство № 0051 г. Москва   |
| <b>2.</b> | <b>Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |
| а)        | вид договора, заключаемый с собственниками жилых помещений   | Договор управления; договор оказания услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества   |
| б)        | случаи привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности, копии документов о применении мер административного воздействия.  | нет  |
| <b>3.</b> | <b>Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |
| а)        | Управление МКД   | 6,00 руб./кв.м   |
| б)        | Управление, текущий ремонт и содержание жилья  | по установленным тарифам МО, либо выбранным собственниками на общем собрании   |