

# Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления

## Информация о деятельности управляющей организации

### ООО «Квартал» по управлению многоквартирным домом

Г. Моршанск, ул. 7-й Городок, д. 115, за период: с января 2023 г. по декабрь 2023 г.

Место нахождения управляющей организации: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 7, пом.4

Наименование должности руководителя управляющей организации:  
Директор Иванчихина Ю. С.

Дата: «09» января 2024 года.

Телефон: 8 (47533) 4-44-14

Факс: 8 (47533) 4-28-90

Адрес электронной почты: oookvartal68@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации (в случае наличия таковой): kvartal-morshansk.ru, dom.gosuslugi.ru.

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Г. Моршанск, ул. 7-й Городок, д. 115
2. Год постройки: 2015.
3. Год последнего комплексного капитального ремонта: -
4. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): -
5. Количество этажей: 2.
6. Наличие подвала: нет
7. Количество квартир: 24
8. Площадь: общая – 970,40 кв. м;
9. Действующий тариф: 21,76 руб.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	ленточный	Удовлетворительное
2	Наружные стены	ЦСП с утеплителем	Удовлетворительное
3	Внутренние стены	ЦСП с утеплителем	Удовлетворительное
4	Перекрытия	ж/б плиты	Удовлетворительное
5	Крыша, кровля	скатная, металлопрофиль	Удовлетворительное
6	Двери	Металлические	Удовлетворительное
7	Холодное водоснабжение	металлопластик/пластик	Удовлетворительное
8	Водоотведение	пластик	Удовлетворительное

### Раздел III.

#### Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	2023 год
1	Задолженность на начало года	621312,44
2	Начислено	230985,60
3	Оплачено	221236,60
4	Задолженность на конец года	631070,49
5	Оказано услуг/работ	113096,50
6	Остаток на конец года (за весь период)	91451,66

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	-	-	-

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
1	-	-	-

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Дата проведения работ
1	Уборка подъездов	1945	январь 2023
2	Холодное водоснабжение на ОДН	67,81	январь 2023
3	Работа АДС	1533,33	20.01.2023
4	Ремонт водопроводной сети	1157	20.01.2023
5	Проведение антигололедных мероприятий	660	20.01.2023
6	Уборка подъездов	1945	февраль 2023
7	Холодное водоснабжение на ОДН	67,81	февраль 2023
8	Очистка придомовой территории от снега	700	13.02.2023
9	Прочистка и ремонт канализационной сети	1735,5	17.02.2023
10	Очистка придомовой территории от снега	700	20.02.2023
11	Уборка подъездов	1945	март 2023
12	Холодное водоснабжение на ОДН	67,81	март 2023
13	Ремонт водопроводной сети	3422	04.03.2023
14	Работа АДС	1157	12.03.2023
15	Осмотр канализационной и водопроводной сетей, устранение	1735,5	15.03.2023

	течи		
16	Уборка придомовой территории	2603	28.03.2023
17	Уборка подъездов	1945	апрель 2023
18	Холодное водоснабжение на ОДН	67,81	апрель 2023
19	Уборка подъездов	1945	май 2023
20	Холодное водоснабжение на ОДН	67,81	май 2023
21	Работа АДС – прочистка канализационной сети	2300	20.05.2023
22	Окашивание придомовой территории	1950	30.06.2023
23	Уборка подъездов	1945	июнь 2023
24	Холодное водоснабжение на ОДН	67,81	июнь 2023
25	Уборка подъездов	1945	июль 2023
26	Холодное водоснабжение на ОДН	67,81	июль 2023
27	Окашивание придомовой территории	1950	30.08.2023
28	Уборка подъездов	1945	август 2023
29	Холодное водоснабжение на ОДН	67,81	август 2023
30	Уборка подъездов	1945	сентябрь 2023
31	Холодное водоснабжение на ОДН	67,81	сентябрь 2023
32	Уборка подъездов	1945	октябрь 2023
33	Холодное водоснабжение на ОДН	67,81	октябрь 2023
34	ТО ВДГО	1047,55	31.10.2023
35	Уборка подъездов	1945	ноябрь 2023
36	Холодное водоснабжение на ОДН	67,81	ноябрь 2023
37	Уборка подъездов	1945	декабрь 2023
38	Холодное водоснабжение на ОДН	67,81	декабрь 2023
39	Очистка придомовой территории от снега	500	12.12.2023
40	Очистка придомовой территории от снега	500	16.12.2023

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	-	-	-	-

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Составление дефектных актов, заключений о состоянии общего имущества дома	По необходимости	Своевременное планирование необходимых работ

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
-	-	-	-	-	-

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
1	-	за 2023 г. организация к административной ответственности не привлекалась	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
1	-	-	-	-

<b>1.</b>	<b>Общая информация об управляющей организации</b>	
а)	фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», директор Иванчихина Юлия Серафимовна
б)	реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации); лицензии	Св-во о гос. регистрации от 19.01.2009 г. 68 № 001405615; Лицензия № 020 от 06.04.2015 г. № 068000020
в)	почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты	<b>Юридический адрес:</b> 393957 Тамбовская область, Моршанский район, с. Устье, ул. Школьная д. 3, <b>Фактический адрес:</b> 393950 Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, д. 7, пом.4
г)	режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб	Понедельник-пятница с 8-00 до 17-00. Четверг не приёмный день. Приемные часы с 9-00 до 11-00 Аварийно-диспетчерская служба: в будние дни после 17.00 ч., а также в выходные (суббота-воскресенье) и праздничные дни тел.8(47533) 4-15-65 8(915) 861-11-28 адрес: г. Моршанск, ул. Ленина, д. 8 «а»
д)	сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	НП СРО ЖКХ «МОУК» свидетельство № 0051 г. Москва
<b>2.</b>	<b>Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	
а)	вид договора, заключаемый с собственниками жилых помещений	Договор управления; договор оказания услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества
б)	случаи привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности, копии документов о применении мер административного воздействия.	нет
<b>3.</b>	<b>Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	
а)	Управление МКД	6,00 руб./кв.м
б)	Управление, текущий ремонт и содержание жилья	по установленным тарифам МО, либо выбранным собственниками на общем собрании