

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления

Информация о деятельности управляющей организации

ООО «Квартал» по управлению многоквартирным домом

Моршанский район, пос. Устьянский, ул. Изумрудная, д. 5, за период: с января 2023 г. по декабрь 2023 г.

Место нахождения управляющей организации: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 7, пом.4

Наименование должности руководителя управляющей организации:
Директор Иванчихина Ю. С.

Дата: «09» января 2024 года.

Телефон: 8 (47533) 4-44-14

Факс: 8 (47533) 4-28-90

Адрес электронной почты: oookvartal68@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации (в случае наличия таковой): kvartal-morshansk.ru, dom.gosuslugi.ru.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Моршанский район, пос. Устьянский, ул. Изумрудная, д. 1А
2. Год постройки: 1991.
3. Год последнего комплексного капитального ремонта: -
4. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): -
5. Количество этажей: 2.
6. Наличие подвала: да
7. Количество квартир: 18
8. Площадь: общая – 1038,10 кв. м;
9. Действующий тариф: 13,81 руб.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	блоки	Удовлетворительное
2	Наружные стены	кирпичная кладка	Удовлетворительное
3	Внутренние стены	оштукатуренные	Удовлетворительное
4	Перекрытия	ж/б плиты	Удовлетворительное
5	Крыша, кровля	плоская	Неудовлетворительное
6	Двери	Металлические	Удовлетворительное
7	Холодное водоснабжение	металлопластик/пластик/сталь	Удовлетворительное
8	Водоотведение	пластик/чугун	Удовлетворительное

Раздел III.

Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	2023 год
1	Задолженность на начало года	47155,97
2	Начислено	154023,01
3	Оплачено	178756,60
4	Задолженность на конец года	22422,37
5	Оказано услуг/работ	85286,60
6	Остаток на конец года (за весь период)	236667,46

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	-	-	-

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
1	-	-	-

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Дата проведения работ
1	Холодное водоснабжение на ОДН	105,12	январь 2023
2	Проведение антигололедных мероприятий	660	20.01.2023
3	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	2960	27.01.2023
4	Холодное водоснабжение на ОДН	105,12	февраль 2023
5	Холодное водоснабжение на ОДН	105,12	март 2023
6	Прочистка и ремонт канализационной сети	5409	26.03.2023
7	Холодное водоснабжение на ОДН	105,12	апрель 2023
8	Холодное водоснабжение на ОДН	105,12	май 2023
9	Холодное водоснабжение на ОДН	105,12	июнь 2023
10	Пробивка канализационной сети тросом	1157	22.06.2023
11	Холодное водоснабжение на ОДН	105,12	июль 2023
12	Холодное водоснабжение на ОДН	105,12	август 2023
13	Холодное водоснабжение на ОДН	105,12	сентябрь 2023
14	Холодное водоснабжение на ОДН	105,12	октябрь 2023

15	ТО ВДГО	1394,01	31.10.2023
16	Холодное водоснабжение на ОДН	105,12	ноябрь 2023
17	Работа АДС по заявке кв. 7 – прочистка канализационной сети	2300	10.12.2023
18	Пробивка канализационной сети ас. машиной	2625	10.12.2023
19	Холодное водоснабжение на ОДН	105,12	декабрь 2023

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	-	-	-	-

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Составление дефектных актов, заключений о состоянии общего имущества дома	По необходимости	Своевременное планирование необходимых работ

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
-	-	-	-	-	-

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
1	-	за 2023 г. организация к административной ответственности не привлекалась	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
1	-	-	-	-

1.	Общая информация об управляющей организации	
а)	фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», директор Иванчихина Юлия Серафимовна
б)	реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации); лицензии	Св-во о гос. регистрации от 19.01.2009 г. 68 № 001405615; Лицензия № 020 от 06.04.2015 г. № 068000020
в)	почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты	Юридический адрес: 393957 Тамбовская область, Моршанский район, с. Устье, ул. Школьная д. 3, Фактический адрес: 393950 Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, д. 7, пом.4
г)	режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб	Понедельник-пятница с 8-00 до 17-00. Четверг не приёмный день. Приемные часы с 9-00 до 11-00 Аварийно-диспетчерская служба: в будние дни после 17.00 ч., а также в выходные (суббота-воскресенье) и праздничные дни тел.8(47533) 4-15-65 8(915) 861-11-28 адрес: г. Моршанск, ул. Ленина, д. 8 «а»
д)	сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	НП СРО ЖКХ «МОУК» свидетельство № 0051 г. Москва
2.	Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
а)	вид договора, заключаемый с собственниками жилых помещений	Договор управления; договор оказания услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества
б)	случаи привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности, копии документов о применении мер административного воздействия.	нет
3.	Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
а)	Управление МКД	6,00 руб./кв.м
б)	Управление, текущий ремонт и содержание жилья	по установленным тарифам МО, либо выбранным собственниками на общем собрании