

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления

Информация о деятельности управляющей организации

ООО «Квартал» по управлению многоквартирным домом

Моршанский район, пос. Малая Кашма, д. 1, за период: с января 2023 г. по декабрь 2023 г.

Место нахождения управляющей организации: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 7, пом.4

Наименование должности руководителя управляющей организации:
Директор Иванчихина Ю. С.

Дата: «09» января 2024 года.

Телефон: 8 (47533) 4-44-14

Факс: 8 (47533) 4-28-90

Адрес электронной почты: oookvartal68@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации (в случае наличия таковой): kvartal-morshansk.ru, dom.gosuslugi.ru.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Моршанский район, пос. Малая Кашма, д.1
2. Год постройки: 1984.
3. Год последнего комплексного капитального ремонта: -
4. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2010 (крыша)
5. Количество этажей: 2.
6. Наличие подвала: нет
7. Количество квартир: 12
8. Площадь: общая – 568,40 кв. м;
9. Действующий тариф: 9,17 руб.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| № | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и пр.) | Техническое состояние |
|---|---------------------------------------|---|-----------------------|
| 1 | Фундамент, цоколь | ленточный | Удовлетворительное |
| 2 | Наружные стены | кирпичная кладка | Неудовлетворительное |
| 3 | Внутренние стены | оштукатуренные | Неудовлетворительное |
| 4 | Перекрытия | ж/б плиты | Удовлетворительное |
| 5 | Крыша, кровля | плоская из рулонных материалов | Неудовлетворительное |
| 6 | Двери | Металлические | Удовлетворительное |
| 7 | Холодное водоснабжение | металлопластик/пластик/сталь | Удовлетворительное |
| 8 | Водоотведение | пластик/чугун | Удовлетворительное |

Раздел III.

Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| № | Сумма средств за отчетный период (руб.) | 2023 год |
|---|---|----------|
| 1 | Задолженность на начало года | 17278,02 |
| 2 | Начислено | 60375,42 |
| 3 | Оплачено | 56289,55 |
| 4 | Задолженность на конец года | 20542,14 |
| 5 | Оказано услуг/работ | 51986,9 |
| 6 | Остаток на конец года (за весь период) | 45080,94 |

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

| № п/п | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации | Реквизиты договора и срок его действия |
|-------|---------------------|--|--|
| 1 | - | - | - |

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

| № п/п | Реквизиты договора | Дата расторжения | Основание расторжения |
|-------|--------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | - | - | - |

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, затраченные на мероприятия | Дата проведения работ |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Проведение антигололедных мероприятий | 440 | 20.01.2023 |
| 2 | Прочистка канализационной сети тросом | 1274 | 07.03.2023 |
| 3 | Прочистка канализационной сети тросом | 1911 | 07.04.2023 |
| 4 | Прочистка канализационной сети тросом | 1735,5 | 24.04.2023 |
| 5 | Ремонт канализационной сети | 2075 | 24.04.2023 |
| 6 | ТО ВДГО | 790,38 | 31.08.2023 |

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Средства, затраченные на мероприятия | Достигнутый или прогнозируемый эффект |
|-------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | - | - | - | - |

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Дата проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия |
|-------|---|------------------|--|
| 1 | Составление дефектных актов, заключений о состоянии общего имущества дома | По необходимости | Своевременное планирование необходимых работ |

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

| № п/п | Вид прибора | Количество приборов (с детализацией по видам) | Учитываемый ресурс | Показания | Планируемые мероприятия |
|-------|-------------|---|--------------------|-----------|-------------------------|
| - | - | - | - | - | - |

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|---|---|
| 1 | - | за 2023 г. организация к административной ответственности не привлекалась | - |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| 1 | - | - | - | - |

| | | |
|-----------|--|--|
| 1. | Общая информация об управляющей организации | |
| а) | фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», директор Иванчихина Юлия Серафимовна |
| б) | реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации); лицензии | Св-во о гос. регистрации от 19.01.2009 г. 68 № 001405615; Лицензия № 020 от 06.04.2015 г. № 068000020 |
| в) | почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты | Юридический адрес: 393957 Тамбовская область, Моршанский район, с. Устье, ул. Школьная д. 3, Фактический адрес: 393950 Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, д. 7, пом.4 |
| г) | режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб | Понедельник-пятница с 8-00 до 17-00. Четверг не приёмный день. Приемные часы с 9-00 до 11-00 Аварийно-диспетчерская служба: в будние дни после 17.00 ч., а также в выходные (суббота-воскресенье) и праздничные дни тел.8(47533) 4-15-65 8(915) 861-11-28 адрес: г. Моршанск, ул. Ленина, д. 8 «а» |
| д) | сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет | НП СРО ЖКХ «МОУК» свидетельство № 0051 г. Москва |
| 2. | Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | |
| а) | вид договора, заключаемый с собственниками жилых помещений | Договор управления; договор оказания услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества |
| б) | случаи привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности, копии документов о применении мер административного воздействия. | нет |
| 3. | Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | |
| а) | Управление МКД | 6,00 руб./кв.м |
| б) | Управление, текущий ремонт и содержание жилья | по установленным тарифам МО, либо выбранным собственниками на общем собрании |