

# Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления

## Информация о деятельности управляющей организации

### ООО «Квартал» по управлению многоквартирным домом

Моршанский район, пос. Устьянский, ул. МСО, д. 4, за период: с января 2023 г. по декабрь 2023 г.

Место нахождения управляющей организации: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 7, пом.4

Наименование должности руководителя управляющей организации:  
Директор Иванчихина Ю. С.

Дата: «09» января 2024 года.

Телефон: 8 (47533) 4-44-14

Факс: 8 (47533) 4-28-90

Адрес электронной почты: oookvartal68@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации (в случае наличия таковой): kvartal-morshansk.ru, dom.gosuslugi.ru.

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Моршанский район, пос. Устьянский, ул. МСО, д. 4
2. Год постройки: 1979.
3. Год последнего комплексного капитального ремонта: -
4. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): 2021 (крыша)
5. Количество этажей: 4.
6. Наличие подвала: да
7. Количество квартир: 47
8. Площадь: общая – 3326 кв. м;
9. Действующий тариф: 10,81 руб.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	Удовлетворительное
2	Наружные стены	кирпичная кладка	Удовлетворительное
3	Внутренние стены	оштукатуренные	Удовлетворительное
4	Перекрытия	ж/б плиты	Удовлетворительное
5	Крыша, кровля	скатная	Удовлетворительное
6	Двери	Металлические	Удовлетворительное
7	Холодное водоснабжение	металлопластик/пластик	Удовлетворительное
8	Водоотведение	пластик/чугун	Удовлетворительное

### Раздел III.

#### Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	2023 год
1	Задолженность на начало года	72710,77
2	Начислено	334605,51
3	Оплачено	320536,30
4	Задолженность на конец года	84879,98
5	Оказано услуг/работ	203689,50
6	Остаток на конец года (за весь период)	148840,14

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	-	-	-

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
1	-	-	-

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Дата проведения работ
1	Выезд специалиста по заявке	1157	16.01.2023
2	Проведение антигололедных мероприятий	660	20.01.2023
3	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	2300	27.01.2023
4	ТО ВДГО	5999,86	31.08.2023
5	Ремонт водопроводной сети	2791	03.10.2023

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	-	-	-	-

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
-------	---	-----------------	---

1	Составление дефектных актов, заключений о состоянии общего имущества дома	По необходимости	Своевременное планирование необходимых работ
---	---	------------------	--

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
-	-	-	-	-	-

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
1	-	за 2023 г. организация к административной ответственности не привлекалась	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
1	-	-	-	-

<b>1.</b>	<b>Общая информация об управляющей организации</b>	
а)	фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», директор Иванчихина Юлия Серафимовна
б)	реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации); лицензии	Св-во о гос. регистрации от 19.01.2009 г. 68 № 001405615; Лицензия № 020 от 06.04.2015 г. № 068000020
в)	почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты	<b>Юридический адрес:</b> 393957 Тамбовская область, Моршанский район, с. Устье, ул. Школьная д. 3, <b>Фактический адрес:</b> 393950 Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, д. 7, пом.4
г)	режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб	Понедельник-пятница с 8-00 до 17-00. Четверг не приёмный день. Приемные часы с 9-00 до 11-00 Аварийно-диспетчерская служба: в будние дни после 17.00 ч., а также в выходные (суббота-воскресенье) и праздничные дни тел.8(47533) 4-15-65 8(915) 861-11-28 адрес: г. Моршанск, ул. Ленина, д. 8 «а»
д)	сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	НП СРО ЖКХ «МОУК» свидетельство № 0051 г. Москва
<b>2.</b>	<b>Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	
а)	вид договора, заключаемый с собственниками жилых помещений	Договор управления; договор оказания услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества
б)	случаи привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности, копии документов о применении мер административного воздействия.	нет
<b>3.</b>	<b>Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	
а)	Управление МКД	6,00 руб./кв.м
б)	Управление, текущий ремонт и содержание жилья	по установленным тарифам МО, либо выбранным собственниками на общем собрании