

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Квартал» по управлению многоквартирным домом

Г. Моршанск, ул. Зеленая, д. 41, за период: с января 2023 г. по декабрь 2023 г.

Место нахождения управляющей организации: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 7, пом.4

Наименование должности руководителя управляющей организации:
Директор Иванчихина Ю. С.

Дата: «09» января 2024 года.

Телефон: 8 (47533) 4-44-14

Факс: 8 (47533) 4-28-90

Адрес электронной почты: oookvartal68@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации (в случае наличия таковой): kvartal-morshansk.ru, dom.gosuslugi.ru.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Г. Моршанск, ул. Зеленая, д. 41
2. Год постройки: 1964.
3. Год последнего комплексного капитального ремонта: -
4. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): -
5. Количество этажей: 4.
6. Наличие подвала: да
7. Количество квартир: 64
8. Площадь: общая – 3448,20 кв. м;
9. Действующий тариф: 16,20 руб.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	блоки	Удовлетворительное
2	Наружные стены	кирпичная кладка	Удовлетворительное
3	Внутренние стены	оштукатуренные	Удовлетворительное
4	Перекрытия	ж/б плиты	Удовлетворительное
5	Крыша, кровля	скатная	Неудовлетворительное
6	Двери	Металлические	Удовлетворительное
7	Холодное водоснабжение	металлопластик/пластик/сталь	Удовлетворительное
8	Водоотведение	пластик/чугун	Удовлетворительное

Раздел III.

Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	2023 год
1	Задолженность на начало года	52209,33
2	Начислено	487569,78
3	Оплачено	472174,99
4	Задолженность на конец года	67603,85
5	Оказано услуг/работ	336684,6
6	Остаток на конец года (за весь период)	233165,07

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	-	-	-

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
1	-	-	-

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Дата проведения работ
1	Холодное водоснабжение на ОДН	184,83	январь 2023
2	Уборка придомовой территории	3500	январь 2023
3	Обслуживание теплового ОДПУ	2200	январь 2023
4	Выезд, диагностика и ремонт домофона	1000	09.01.2023
5	Проведение антигололедных мероприятий	880	20.01.2023
6	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	3052	27.01.2023
7	Холодное водоснабжение на ОДН	184,83	февраль 2023
8	Уборка придомовой территории	3500	февраль 2023
9	Обслуживание теплового ОДПУ	2200	февраль 2023
10	Ремонт отопительной системы	2892,50	03.02.2023
11	Холодное водоснабжение на ОДН	184,83	март 2023
12	Уборка придомовой территории	3500	март 2023
13	Обслуживание теплового ОДПУ	2200	март 2023
14	Ремонт канализационной сети	6976	16.03.2023
15	Ремонт канализационной сети	578,5	28.03.2023
16	Холодное водоснабжение на ОДН	184,83	апрель 2023

17	Уборка придомовой территории	3500	апрель 2023
18	Обслуживание теплового ОДПУ	2200	апрель 2023
19	Уборка придомовой территории	3500	май 2023
20	Холодное водоснабжение на ОДН	184,83	май 2023
21	Работа АДС – устранение неисправности в эл.проводке	810	03.05.2023
22	Ремонт электропроводки	1743	30.05.2023
23	Уборка придомовой территории	3500	июнь 2023
24	Холодное водоснабжение на ОДН	184,83	июнь 2023
25	Ремонт цоколя фундамента	25206	09.06.2023
26	Уборка придомовой территории	3500	июль 2023
27	Холодное водоснабжение на ОДН	184,83	июль 2023
28	Частичная замена канализационной сети	25816	03.07.2023
29	Герметизация отверстий от антенн на крыше	2504	17.07.2023
30	Уборка придомовой территории	3500	август 2023
31	Холодное водоснабжение на ОДН	184,83	август 2023
32	Ремонт доводчика	1617	28.08.2023
33	Уборка придомовой территории	3500	сентябрь 2023
34	Холодное водоснабжение на ОДН	184,83	сентябрь 2023
35	Уборка придомовой территории	3500	октябрь 2023
36	Холодное водоснабжение на ОДН	184,83	октябрь 2023
37	Ремонт электропроводки	2620	09.10.2023
38	Диагностика и ремонт домофона п.4	3500	27.10.2023
39	Работа АДС по заявке кв. 5 – прочистка канализационной сети	2300	29.10.2023
40	ТО ВДГО	6314,58	31.10.2023
41	Уборка придомовой территории	3500	ноябрь 2023
42	Холодное водоснабжение на ОДН	184,83	ноябрь 2023
43	Уборка придомовой территории	3500	декабрь 2023
44	Холодное водоснабжение на ОДН	184,83	декабрь 2023

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	-	-	-	-

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
-------	---	-----------------	---

1	Составление дефектных актов, заключений о состоянии общего имущества дома	По необходимости	Своевременное планирование необходимых работ
---	---	------------------	--

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
-	-	-	-	-	-

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
1	-	за 2023 г. организация к административной ответственности не привлекалась	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
1	-	-	-	-

1.	Общая информация об управляющей организации	
а)	фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», директор Иванчихина Юлия Серафимовна
б)	реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации); лицензии	Св-во о гос. регистрации от 19.01.2009 г. 68 № 001405615; Лицензия № 020 от 06.04.2015 г. № 068000020
в)	почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты	Юридический адрес: 393957 Тамбовская область, Моршанский район, с. Устье, ул. Школьная д. 3, Фактический адрес: 393950 Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, д. 7, пом.4
г)	режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб	Понедельник-пятница с 8-00 до 17-00. Четверг не приёмный день. Приемные часы с 9-00 до 11-00 Аварийно-диспетчерская служба: в будние дни после 17.00 ч., а также в выходные (суббота-воскресенье) и праздничные дни тел.8(47533) 4-15-65 8(915) 861-11-28 адрес: г. Моршанск, ул. Ленина, д. 8 «а»
д)	сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	НП СРО ЖКХ «МОУК» свидетельство № 0051 г. Москва
2.	Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
а)	вид договора, заключаемый с собственниками жилых помещений	Договор управления; договор оказания услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества
б)	случаи привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности, копии документов о применении мер административного воздействия.	нет
3.	Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
а)	Управление МКД	6,00 руб./кв.м
б)	Управление, текущий ремонт и содержание жилья	по установленным тарифам МО, либо выбранным собственниками на общем собрании