

ЧТО ВХОДИТ В ПЛАТУ ЗА РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ?

Грамотный собственник обязан понимать, откуда берутся «загадочные» цифры в квитанции.

К сожалению, многие из жителей до сих пор не понимают, какие именно услуги входят в тариф «содержание и ремонт жилья». Некоторые ошибочно предполагают, что на эти деньги должны и подъезды мыть, и капитальный ремонт проводить и консьержке платить. А между тем, тарифом четко определен перечень работ, который в него входит. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя «плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (статья 154 Жилищного кодекса РФ). Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, включая истребование задолженности с собственников помещений, не выполняющих надлежащим образом свои обязательства по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

Общее имущество многоквартирного дома – это конструктивные элементы здания, а также помещения, оборудование и иные объекты, предназначенные для обслуживания всего многоквартирного дома (крыша, стены, отмостка, лифт, подвал и другое), но непременно включенные в состав общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491, в состав работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома входит следующее: осмотр общего имущества, освещение помещений общего пользования (подъездов, подвалов, чердаков) и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и придомовой территории (если таковая является собственностью жильцов многоквартирного дома), проведение мер пожарной безопасности, содержание и уход за элементами благоустройства, расположенными на придомовой территории входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, подготовка к сезонной эксплуатации.